



Foto © Giacomo Albo, courtesy Taramelli

## Residenza privata Gestire con successo la complessità Montecarlo, Principato di Monaco

Da un lato il lungomare, dall'altro una via ad alta percorrenza, da cui gestire con precisione chirurgica le operazioni di smaltimento e approvvigionamento materiali. Nel mezzo, il cantiere, situato in una delle residenze monegasche più belle degli anni Novanta, a firma di Studio Valle Progettazioni: un edificio che si apre verso il Mediterraneo, con ampie terrazze per il relax all'aperto. Qui prende vita il progetto curato dallo Studio DC10 di Milano, che ha previsto il completo rifacimento di un appartamento dal sapore esclusivo. Ne ha seguito la realizzazione il general contractor Taramelli, con un ruolo decisivo sia nelle operazioni di

cantiere, sia nella gestione della complessa burocrazia. Il progetto ha richiesto importanti modifiche strutturali, come il taglio di solai in calcestruzzo armato per la creazione di nuovi lucernari, la modifica della pilastratura per consentire il ridisegno degli spazi interni e il rifacimento di altri solai, necessario per spostare la scala che porta alla terrazza solarium. Negli interni sono i dettagli a fare la differenza: la scelta delle finiture è stata supportata da mock-up in sito, utili sia per il confronto con il cliente, sia per le verifiche di conformità dei materiali. Per rivestimenti e pavimentazioni si è puntato su materiali di pregio - tutti i marmi sono

lavorati in Italia - mentre il sistema domotico Crestron permette di programmare ogni componente della casa, dai frangisole all'audio diffusione. L'attenzione per i dettagli, oltre che alla buona riuscita dell'opera, mira a garantire il basso impatto paesaggistico dell'edificio. Il team Taramelli ha lavorato con lo Studio DC10 con l'obiettivo di preservare forme, colori, trasparenze e riflessi delle pareti vetrate di tutta la nuova facciata che fronteggia il mare e la promenade. La ristrutturazione della residenza si è rivelata così un progetto complesso, non tanto per la tipologia degli interventi, quanto per la logistica del cantiere, per l'adeguamento alla normativa monegasca e al regolamento condominiale e, infine, per l'attività di coordinamento con le autorità e i professionisti coinvolti. Aspetti che Taramelli ha affrontato con professionalità e competenza grazie alla sua solida esperienza nella gestione di progetti di strip out e fit out totale.

### TARAMELLI

Via Marco Biagi, 95 - I - 24030 Terno d'Isola (BG)  
Tel. +39 035 4944146  
E-mail: info@taramelli.org - www.taramelli.org

